

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 14/04/2022 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: MUMXSZV5T9-001, MUMXSZV5T9-002, MUMXSZV5T9-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/11696	54/19 και 99	Λεμεσός/ Άγιος Αθανάσιος	Πετράλωνα	Χωράφι	23.570	15/90
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €165.600							
Ποσό Εγγύησης: €16.560							
2.	0/11697	54/19 και 100	Λεμεσός/ Άγιος Αθανάσιος	Πετράλωνα	Χωράφι	9.900	15/90
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €45.600							
Ποσό Εγγύησης: €4.560							
3.	0/15275	54/26 και 164	Λεμεσός/ Φασούλα	Κουρβουλ-λάς	Χωράφι	62.005	4/15
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €127.600							
Ποσό Εγγύησης: €12.760							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τμήμα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιρροσθετα από το τμήμα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα 0/11696 και 0/11697 είναι υποκειμενα σε δικαίωμα Επικαρπίας εφ' ουρου ζωής Δ2088/2008. Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/457/2008. Το ακίνητο 0/15275 περνά δια μέσου του εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου. Το ακίνητο εμπίπτει το 19% στη Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας και το 81% στη Ζώνη Προστασίας. Στα ακίνητα 0/11696 και 0/11697 υπάρχουν Ανοικτοί Φάκελοι Υιοθέτηση Νέων Σχεδίων (χωρίς νέα εγγραφή): 5/Α/1000445/200. Στο ακίνητο 0/15275 υπάρχουν Ανοικτοί Φάκελοι Αρμυτικά Έργα: 5/ΔΑΕ/76/1998 και 5/ΔΑΕ/1330/2006 και Ανοικτοί Φάκελοι Οριοθέτησης: 5/ΑΧ/1408/2011.

Ημερομηνία: 28/02/2022

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ